Edifici associati alla Scheda:
ID 425 ID 1775 ID 5128
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 342

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 16/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Pozzo Nuovo
- **Denominazione** Podere Viti I
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; recinzioni; area trattata con ghiaia; corte
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore nullo


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 425

Unità volumetriche dell'Edificio 425

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
11149	43	1431	18.26	1	0	presente al 1954
17638	43	220	59.45	1	0	presente al 1954
17639	43	220	59.93	2	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli e tavolato in legno
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 1775

Unità volumetriche dell'Edificio 1775

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2004	43	1373	94.94	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:** attività produttiva agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 5128

Unità volumetriche dell'Edificio 5128

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1899	43	446	113.31	2	0	presente al 1954

Informazioni generali e note
Il fabbricato ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche, unica alterazione riscontrata è il tamponamento di alcune aperture nei fronti sud e nord che hanno modificato l'impaginato dei prospetti.

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
palazzo signorile

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** torre colombaia; balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificato Minore 342

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 342

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1962	43	1374	26.9	1	0	non classificato

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
baracca manufatto precario

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici



FOTO n° 6798 (scheda 367)


FOTO n° 6799 (scheda 367)


FOTO n° 6800 (scheda 367)


FOTO n° 6801 (scheda 367)


FOTO n° 6802 (scheda 367)


FOTO n° 6803 (scheda 367)


FOTO n° 6804 (scheda 367)


FOTO n° 6790 (edificio 425)


FOTO n° 6791 (edificio 425)


FOTO n° 6792 (edificio 425)


FOTO n° 6793 (edificio 425)


FOTO n° 6794 (edificio 425)


FOTO n° 6795 (edificio 1775)


FOTO n° 6796 (edificio 1775)


FOTO n° 6779 (edificio 5128)


FOTO n° 6780 (edificio 5128)


FOTO n° 6781 (edificio 5128)


FOTO n° 6782 (edificio 5128)

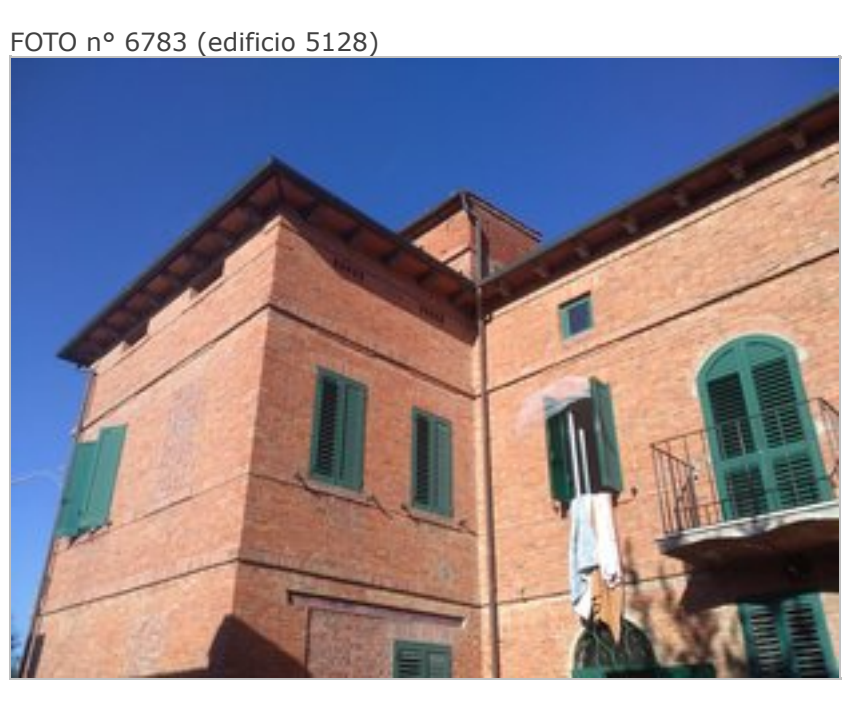

FOTO n° 6783 (edificio 5128)


FOTO n° 6784 (edificio 5128)


FOTO n° 6785 (edificio 5128)


FOTO n° 6786 (edificio 5128)


FOTO n° 6787 (edificio 5128)


FOTO n° 6788 (edificio 5128)


FOTO n° 6789 (edificio 5128)


FOTO n° 6805 (edificato minore 342)
